

2020 복합커뮤니티센터 설계 가이드라인

2020.12



행정중심복합도시건설청
National Agency for Administrative City Construction

IV. 용도별, 공종별 설계 세부지침

□ 주요 용도별 지침

구 분	실 명	지 침 내 용	
전체 공통	공통	A공통-01	• 학교, 공원, 공동주택 등과 연계하여, 보행권내에서 접근을 수월성을 제공하고, 내·외부공간을 연계·통합할 수 있도록 계획한다.
		A공통-02	• 각 기능공간은 주 이용자의 이용 시간, 연령 및 행태 등을 고려하여 매스를 분절하거나 형태를 특화 디자인하고, 기능성 중심으로 계획한다.
		A공통-03	• 외부공간은 입주기관의 다양한 옥외 활동 및 집회가 가능하도록 내부 기능과 연계 가능한 다목적공간으로 계획한다.
		A공통-04	• 소방차량이 진입·접근을 위한 긴급동선을 도로 또는 부지내 확보하고, 각 층에 소방관 구난시까지 기다릴 수 있는 안전한 피난공간을 계획한다.
		A공통-05	• 사회적 약자를 고려하여 '포용적 디자인'을 적용하며, Drop-Zone을 주 진입구 가까운 곳에 계획하고 캐노피를 설치한다.
		A공통-06	• 이용목적별 길찾기 수월하도록 주출입구를 계획하고, 피난, 보안 및 안전 등을 고려하여 출입구 위치 및 동선체계를 구축한다.
		A공통-07	• 복컴내 홀, 연결복도 등의 공용공간에 주민휴식 및 편의 공간을 설치하고, 내부 각 기능실과 가변형으로 연계하여 공유특화공간으로 계획한다.
		A공통-08	• 공공시설 장수명화를 위해 내구성을 강화하고, 사회변화로 인해 구조체 및 설비 등의 영향을 최소화할 수 있는 형식을 선정한다.
		A공통-09	• 신·재생에너지 설치의무대상으로서 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 의해 설치한다.(2020년 이후 30%이상)
		A공통-10	• 장애물 없는 생활환경 인증대상 건축물로서 장애인 편의를 위해 '우수등급'이상의 설계를 반영한다.
		A공통-11	• 미세먼지 및 감염병 등에 대응하여 자연환기가 가능하도록 하며, 필요시 고효율 필터 등을 사용하여 쾌적한 공기환경을 유지하도록 계획한다.
		A공통-12	• 커튼월 등 유리 시공시 실내 열환경을 고려하여, 열효율 1등급 특수 단열유리 사용 또는 열효율이 높은 단열재를 보완 시공한다.
		A공통-13	• 주출입구 등 외부와 연결되는 출입구는 방풍실 구조로 계획하고, 방풍실 설치가 불가할 경우 에너지 절약을 고려하여 시스템 도어 등을 계획한다.
		A공통-14	• ELEV홀 내 주변 벽체 마감은 석재 등으로 재료나 디자인을 차별화한다.
		A공통-15	• 기계실은 상부 기능을 고려하여 이격배치하고, 소음 및 진동 등이 전달되지 않도록 계획한다.
		A공통-16	• 필로티 외측부 천정은 골조까지 단열재를 설치하여 외기가 천정내로 침투되어 배관이 동파되는 일이 없도록 계획한다.
		A공통-17	• 창문이나 출입문 주변은 에너지 낭비 방지를 위해 열교 차단재를 설치한다.
		A공통-18	• 행복도시 옥외광고물 가이드라인을 준수하여 행사 및 문화센터 프로그램 홍보를 위한 LED 패널 또는 광고용 플래카드 Pole대를 설치한다.
		A공통-19	• 전동식 개폐 외 높이 2m 이상에 위치한 창호는 고정창으로 계획하고, 창호 손잡이 위치도 가능한 2m 이하로 계획한다.
		A공통-20	• 프로젝트 창은 개폐시 보행자와의 충돌 등 안전사고가 발생하지 않도록 하고, 창호는 시야 개방을 고려하여 수평 바 등의 위치를 계획한다.
		A공통-21	• 건물 외부는 처마가 있더라도 방수마감을 고려하고, 옥상녹화의 경우 방수계획을 면밀하게 계획한다.
		A공통-22	• 복합커뮤니티센터 내 미화원(청소원)을 위한 휴게공간 설치한다.
		A공통-23	• 전면에 국기게양대를 설치한다.
		A공통-24	• 옥상에 기상관측기기 설치공간 4㎡를 확보하고, 분전반을 설치한다.
주민 센터	공통	A주민-01	• 주민자치센터는 이용자 특성을 고려하여 1층에 배치한다.
		A주민-02	• 시·읍면동 간 영상회의시스템 구축에 따른 전용 영상회의장 공간 계획 및 방음시설, 음향시설을 고려한다.
		A주민-03	• 주출입구는 자동문으로, 내부출입문은 목재문 또는 이와 유사한 자재로 계획한다.